



E&V ID W-02T4XA

IBIZA — PLAYA D'EN BOSSA

Moderno apartamento en primera línea de playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 102 m²

PRECIO

795.000 €

Nº DE DORMITORIOS

2

Nº DE BAÑOS

2



Detalles básicos

Superficie construida	Nº de dormitorios	Precio
aprox. 102 m ²	2	795.000 €
Nº de baños	Terraza	Vistas
2	✓	Vistas a edificios, Vistas al agua, Vistas a la playa
Aire acondicionado	Calefacción	Nº de plazas de parking
Aire acondicionado completo, Máquina de aire acondicionado	Bomba de calor	1

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este encantador apartamento moderno, situado en una cuarta planta en primera línea de mar en Playa d'en Bossa. Ubicado dentro de un complejo residencial contemporáneo, el cual ofrece seguridad las 24 horas, amplias zonas ajardinadas, una piscina comunitaria con acceso directo a la playa y áreas deportivas. Con una ubicación privilegiada cerca de una amplia gama de servicios y una vibrante oferta de ocio tanto de día como de noche, este apartamento ofrece lo mejor de ambos mundos.

Al ingresar al apartamento, serás recibido por un cálido y luminoso salón-comedor que ofrece impresionantes vistas al mar

Mediterráneo. Desde su amplia terraza, orientada al sur, disfrutarás del sol desde el amanecer hasta el atardecer. El apartamento cuenta con dos dormitorios dobles, cada uno con amplios armarios empotrados, y dos baños independientes. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos, y cuenta con un lavadero/despensa adicional.

Ideal para aquellos que desean disfrutar de la playa durante todo el año sin sacrificar la comodidad de vivir cerca de la ciudad. Esta increíble oportunidad también incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo.



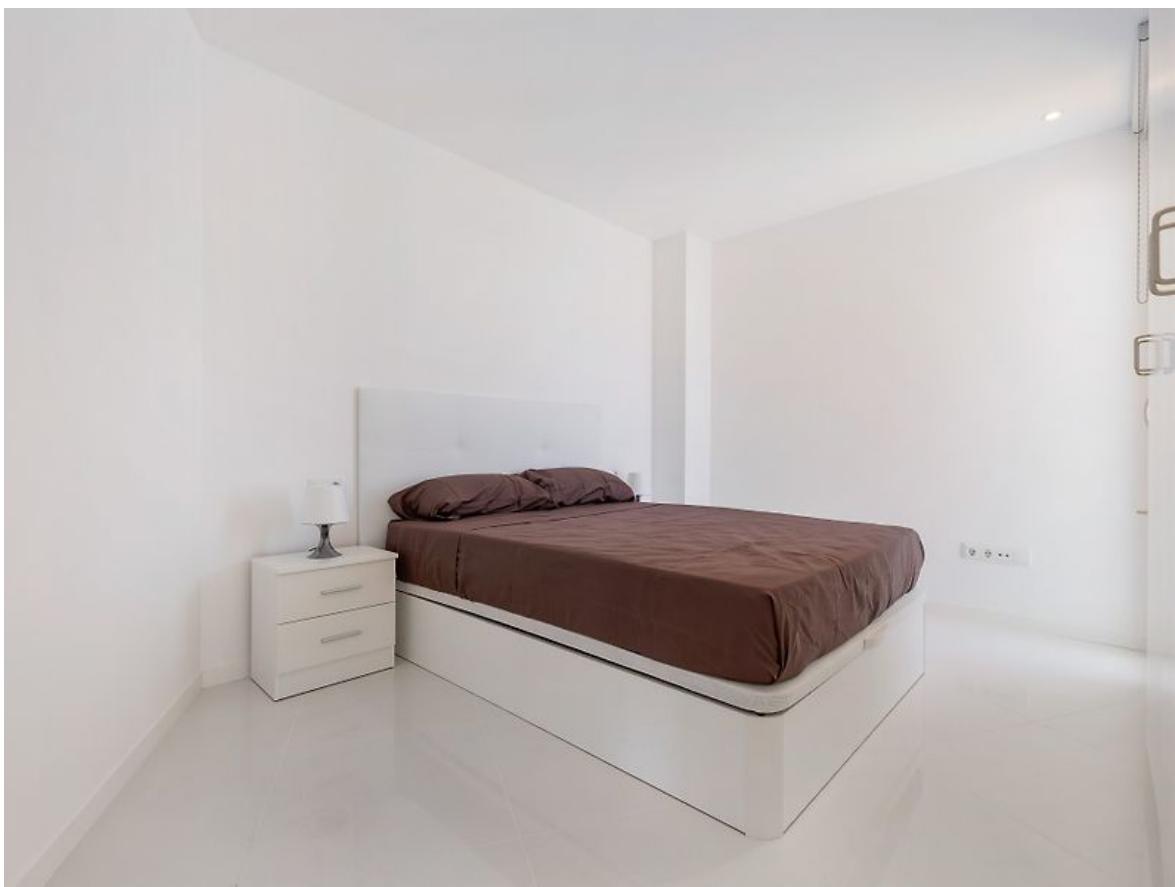
Descripción de la ubicación

Ibiza - Playa d'en Bossa, formada por arenas finas y claras aguas calmadas, es una de las playas de Ibiza más grandes. El entorno constituye una de las más importantes zonas turísticas de la isla con un ambiente muy cool de ocio y diversión para todos. Desde los más famosos beach clubs, música en vivo, restaurantes gourmet y bares hasta centros comerciales, centros recreativos para niños, un

parque acuático e instalaciones deportivas de todo tipo. En invierno resulta paradisíaca y es frecuente que haya un poco de viento, lo que la hace idónea para la práctica de vela, windsurf y otras modalidades. Todo ello a solo 5 minutos en coche del centro de Ibiza o del Aeropuerto.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kW h / m² añoEmisiones
kg CO₂ / m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente**127,8****39,0**

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

